



## **ACTA DE LA PRIMERA COMISSIÓ DE TERRITORI “TONA 2030”**

**1a sessió (27/11/2018: 19,30-21,30h -Sala de Plens-).**

La sessió comença amb la presentació de l'acte, dels participants, i de les principals dades econòmiques del municipi.

### **Tona avui**

Segons els assistents, Tona gaudeix d'una bona estructura urbana i de bons serveis, amb moltes potencialitats de creixement econòmic. És estratègic cercar l'equilibri entre l'atractiu residencial i el desenvolupament econòmic. Cal aprofitar els recursos existents i potenciar-los.

La situació geogràfica genera atractiu en tots els sentits: d'inversió, de negoci, residencial, etc. i per tant, la tendència a créixer com a municipi. Cal planificar el creixement sostenible de Tona. El plantejament de creixement ha d'afavorir el creixement endògen, a partir de l'articulació d'una Agència Local d'Habitatge que pugui regular l'oferta i la demanda residencial. També cal tenir en compte que Tona disposa d'una oferta de terreny per edificar cases a quatre vents, que és diferenciador en el posicionament residencial ja que no hi ha gaires municipis de la comarca que en disposin de terrenys d'aquestes característiques.

Segons els assistents, l'habitatge buit del municipi es concentra a la zona més antiga de l'eix de comercial (carrers major i Barcelona) i s'hi hauria d'intervenir per revitalitzar aquesta zona i disposar de més oferta residencial -sobretot per joves- al centre del municipi. Es planteja la possibilitat de restringir l'edificació d'habitatges a la zona comercial a menys de 10 metres de profunditat per tal de garantir la continuïtat del traç comercial de l'eix comercial.

Es planteja la possibilitat d'un pla especial del centre històric del municipi: és important definir un model específic de desenvolupament urbanístic per aquesta zona.

Es destaca el problema que suposa l'edifici en construcció de davant de l'Ajuntament que fa anys que està parat i no dóna una bona imatge del centre de Tona.

El comerç està condicionat a l'atracció comercial de Vic, tot i així cal intervenir-hi per què a mitjà termini el comerç de Tona tingui un atractiu significatiu.

Es considera que tard o d'hora s'haurà de fer una valoració sobre l'opció de peatonalitzar o no el carrer major de Tona, ja sigui una fórmula híbrida -circulació entre setmana i no els caps de setmana- o absoluta -restricció sempre-. Ara bé, aquest tipus d'actuació ha de contemplar espai d'aparcament a prop de l'eix comercial per què sinó, es perd atractiu comercial.

La plaça major i el seu entorn s'ha de condicionar per acollir activitats i/o serveis dels que hi hagi mancança.

Falten espais lúdics i de restauració en aquest eix central per afavorir la relació social entre la gent i que els faci més punt de trobada.

L'entorn rural s'ha de mantenir per donar un caràcter residencial de qualitat al municipi. Els pagesos són els que mantenen ordenat l'entorn i el seu treball repercuteix en la qualitat paisatgística i ambiental de Tona. És important impulsar polítiques d'agricultura ecològica per arrelar els pagesos al territori. Tona no pot perdre el seu caràcter agrícola.

L'IBI rural s'ha incrementat des de l'Estat per una revisió cadastral d'ofici, és una figura que el 100% de la recaptació és pel municipi i ha suposat uns costos importants pels propietaris. Cal adequar els serveis que es reben per part del municipi als de la gent del tram urbà. La mobilitat agrària és molt difícil per l'estat dels camins, el pagès es veu obligat a mantenir-se els seus camins, dels quals es fan ús moltes persones alienes al municipi. S'ha de fer un pla d'arranjament de camins, sistemàtic i gradual, que permeti una millor funcionalitat dels camins i del seu manteniment. Els camins de l'entorn del municipi tenen un ús intensiu pels veïns i visitants i el seu manteniment és important per l'atractiu i la qualitat de vida de Tona.

És important afavorir el desenvolupament d'artèries per vianants/bicicletes que afavoreixin la mobilitat lúdica i turística pel municipi (senyalitzar-los, arranjar-los, il·luminar-los). I continuar apostant pels carrils bici.

Cal millorar les artèries intermunicipals per vianants/bicicletes, sobretot cap a Hostalets de Balenyà i l'estació de Sant Miquel de Balenyà.

La ubicació de l'activitat productiva no ha d'afectar les terres de més valor agrícola i s'ha de situar sempre, a l'altre costat de la C-17. L'aposta pel polígon ha estat important i s'ha de mantenir on és sense afectar més terreny agrícola. L'ampliació del polígon industrial ha de contemplar una amplada de vials superior a l'actual polígon ja que la mobilitat actual és difícil.

Tona ha perdut actius i elements històrics com el de les aigües sulfuroses, és important rehabilitar, restaurar i potenciar els que encara queden per tal de reivindicar el seu passat històric vinculat a l'estiueig i a les aigües termals.

És important rendibilitzar els equipaments dels que disposa el municipi. Per exemple, s'assenyala el potencial de les estades esportives per treure més rèdit a les instal·lacions esportives de Tona.

Com a la resta del país, cal treballar per eradicar l'incivisme a Tona (els animals de companyia, neteja, recollida... ). És necessari un pla de xoc contra l'incivisme combinat amb un treball específic des de l'escola, no només a través de la conscienciació als adults. Cal treballar en el present per veure els resultats en el futur.

És important millorar la neteja viària i dels embornals (sobretot a la tardor i en els carrers més afectats) en períodes específics.

La recollida Porta a Porta és un valor positiu del municipi i és valorat per a tothom.

Es fa referència al model de gestió de l'aigua a nivell comarcal com a una opció a tenir en compte.

Es destaca la importància de l'atenció a la gent gran, i de garantir i gestionar aquesta atenció en el futur, ja sigui a través de més places de residència per a la gent gran, serveis d'atenció domiciliària o sistemes mixtes.

## **DEURES PER A LA PROPERA SESSIÓ**

En la segona sessió de treball, serà necessari avançar en els aspectes que es van tractar en la primera així com d'altres que no es van tocar. Allò important però és concretar una mica més les propostes i les línies estratègiques a desenvolupar.

És per això que us demanem que penseu en quatre punts que posarem en comú en la propera sessió de treball. Si pot ser, porteu detallats els diferents aspectes a tractar.

Proposem centrar el debat en els següents aspectes:

1. Cinc mesures imprescindibles en l'àmbit de territori -urbanisme, planificació, entorn, mobilitat, etc- a curt termini (d'1 a 4 anys vista com a màxim)
2. Cinc mesures claus en l'àmbit de territori a mitjà termini (de 5 a 10 anys vista)
3. Pensar com s'han de prestar els serveis que demanda la societat. Des de la iniciativa privada, pública, cooperació partenariats públic-privats?
4. Quan parlem de territori, quines apostes estratègiques ha de fer Tona pels propers anys (màxim tres).